

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 69 /TB-THADS

Biên Hòa, ngày 25 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 21/2023/QĐST-DS ngày 28/02/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 340/QĐ-CCTHADS ngày 28/04/2023 và Quyết định thi hành án số: 3480/QĐ-CCTHADS ngày 19/04/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 157/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tại chứng thư số: 040210/CT-TTA.TĐG ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Công ty CP thẩm định giá Trung Tín (TTA);

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 41/TB-CCTHADS ngày 17/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Hết thời hạn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa nhận được 02 hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức phiên đấu giá tài sản của:

1. Công ty Đấu giá hợp Danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo, địa chỉ: Số 34, đường D, Khu đô thị Lakeview City, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

+ Tổ chức Đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Số điểm: 88/100 điểm.

+ Tổ chức đấu giá bị từ chối, xem xét, đánh giá hồ sơ: Công ty đấu giá hợp Danh Khải Bảo, địa chỉ: Số 34, đường D, Khu đô thị Lakeview City, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. (Lý do: Công ty Đấu giá hợp

danh Khai Bảo đã bị Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản- Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt Nam (Eximbank AMC) từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ tại thông báo số 814/2023/EIBA/TB-TGD ngày 10/05/2023).

Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 275, tờ bản đồ số 33, tọa lạc tại 28A/1, khu phố 2, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, có diện tích 258,9 m² đất, được giới hạn bởi các mốc (1,2,3,9,5,6,7,8,1) theo bản vẽ hiện trạng khu đất số 4702/2023 ngày 01/8/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - CN Biên Hòa. Được UBND thành phố Biên Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 292678 ngày 05/8/2010 cho ông Ngô Quốc Công, bà Trần Thị Mai Hương.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Căn nhà với diện tích xây dựng 178,55m², trong đó, diện tích tầng trệt là 178,55m², diện tích tầng 01 là 115,42m². Tổng diện tích sàn 293,97m². Kết cấu nhà: Mái tôn, tường gạch + bê tông cốt thép, trần tôn + thạch cao. Sàn bê tông cốt thép + gỗ, tường gạch, cửa sắt kính, nền gạch men + Ceramic; Cổng, tường rào sắt;

3. Công trình khác: 01 giếng đào đường kính 90cm, sâu 13m; 01 nhà kho 2,8m x3,2m; 01 toilet 2,5 x1,25m.

Giá khởi điểm đối với các tài sản trên là: **8.469.608.000 đồng (Tám tỷ bốn trăm sáu mươi chín triệu sáu trăm lẻ tám ngàn đồng).**

Vậy, thông báo để tổ chức bán đấu giá, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Biên Hòa;
- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Hương